

Mẫu số: D22 -THADS  
(Ban hành kèm theo TT số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 226 / TB-CCTHADS

Long Xuyên, ngày 12 tháng 07 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự năm 2014.

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 89/2022/DS-PT ngày 23/05/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1309/QĐ-CCTHADS ngày 07/07/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1323/QĐ-CCTHADS ngày 11/07/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1324/QĐ-CCTHADS ngày 11/07/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1325/QĐ-CCTHADS ngày 11/07/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 44/ QĐ-CCTHADS ngày 11/04/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số 028/2024/CT.VVAC ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Giá Trị Việt.

Do đương sự không thoả thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, địa chỉ: Số 77, tổ 13, đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/ **Quyền sử dụng đất:** Phần diện tích **927 m<sup>2</sup>** đất tọa lạc tại khóm Tây Khánh 5, Phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang theo Bản trích đo hiện trạng khu đất tranh chấp ngày 03/02/2020 và Công văn số 89/CNL-KT ngày 01/06/2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Long Xuyên được giới hạn bởi các điểm 83,3,7,65,66,67,68,77,20,53,27,29,28,81,82. Tài sản ông Trần Thanh Sơn được chia thừa kế của cụ Trần Văn Liêm và cụ Nguyễn Kim Quới và có trách nhiệm



liên hệ các cơ quan có thẩm quyền để xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

## **2/ Tài sản gắn liền với đất:**

+ Căn nhà số 1: Diện tích 153.2 m<sup>2</sup>, kết cấu: Khung vách gỗ, móng là nóng đá, mái ngói.

+ Căn nhà số 2: Diện tích 259.2 m<sup>2</sup>, kết cấu: Khung gạch + gỗ, nền láng xi măng, vách tole + gạch, mái tole + ngói xi măng, fibro.

+ Căn nhà vệ sinh: Diện tích 7.3 m<sup>2</sup>, kết cấu: Nền gạch, khung gạch, vách gạch, mái tole.

Giá khởi điểm của tài sản: **10.123.389.352 đồng** ( Mười tỷ một trăm hai mươi ba triệu ba trăm tám mươi chín nghìn ba trăm năm mươi hai đồng ).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết, đăng ký.

### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 gồm:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá.

- Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá theo quy định.

- Bảng điểm các tiêu chí ( tự chấm ).

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 15/07/2024 đến hết ngày 17/07/2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, Địa chỉ: Số 77, tổ 13, đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang ( Nộp trực tiếp cho Chấp hành viên Nguyễn Đăng Khoa ).

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND thành phố Long Xuyên;
- Trang thông tin điện tử
- Cục THADS tỉnh An Giang ( đăng tải );
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về BĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Đăng Khoa**

